



Die Baugenossenschaft Schönheim ist seit 80 Jahren dem gemeinnützigen Wohnbau verpflichtet und schafft für die Genossenschafter*innen guten und preisgünstigen Wohnraum. Mit Sitz im schönen Stadtkreis Albisrieden zeichnet sich ein Team von 10 Mitarbeitenden für die Verwaltung und das Facility Management von über 700 Wohnungen in 21 Siedlungen im Kanton Zürich verantwortlich. Unterstützt von 15 Personen im Nebenamt (Hauswartung und Reinigung). Nebst der klassischen Immobilienbewirtschaftung wird das genossenschaftliche Zusammenleben in der Schönheim aktiv gestaltet.

In den nächsten Jahren wird unser Portfolio durch Ersatzneubauten und Erweiterungen stark wachsen. Haben Sie Interesse die Zukunft der Baugenossenschaft Schönheim aktiv mitzugestalten und Ihre berufliche Passion als Bewirtschafter*in bei uns einzubringen? Dann suchen wir Sie als

Immobilienbewirtschafter/in, 80% - 100%

per 1. November 2023 oder nach Vereinbarung

Ihre Aufgaben

- Wieder- und Erstvermietung von Wohnungen, Gewerberäumlichkeiten und Nebenobjekten
- Abschluss, Erneuerung und Kündigung von Mietverträgen
- Mieterkontakt bezüglich kaufmännischer Bewirtschaftung
- Debitorenmanagement inkl. Mahnwesen und Inkasso
- Bewirtschaftung der Mitgliederliste, Anteilscheine, Mieteranliegen / Kommunikation
- Stammdatenpflege von Liegenschaften, Objekten und Personen
- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Schaden-Management, Gewährleistung Küchengeräte und Waschtürme

Ihr Profil

- Kaufmännische Aus- oder Weiterbildung mit fundierter Berufserfahrung in der Immobilienbranche und im Mietwesen und/oder Weiterbildung im Immobilienbereich (Fachausweis von Vorteil), Kenntnisse zu mietrechtlichen Aspekten
- Sehr gute IT- und Office365 Kenntnisse, Anwendererfahrung auf W&W ImmoTop ist ein Plus
- Stilsicheres Deutsch
- Selbstständige, zuverlässige und strukturierte Arbeitsweise
- Dienstleistungsorientierte Persönlichkeit mit Empathie und Verhandlungsgeschick
- Teamplayer*in
- Freude und Interesse am genossenschaftlichen Umfeld, am gemeinnützigen Wohnen und ökologischen Themen
- Wiedereinsteiger*innen sind willkommen

Unser Angebot

- Sinnstiftende Tätigkeit in einem interessanten Umfeld
- Vielseitige und abwechslungsreiche Aufgaben mit Gestaltungsspielraum
- Flexible Arbeitszeitgestaltung mit Home-Office Möglichkeiten
- Mindestens 5 Wochen Ferien
- Marktgerechte Löhne mit guten Sozialversicherungsleistungen
- Volle Kostenübernahme der Beiträge an die Krankentaggeldversicherung
- Die Spar- und Risikoprämien der Pensionskasse werden zu 60% von der Arbeitgeberin getragen
- Beitrag an die Gesundheitsförderung

Sie möchten noch mehr über die Baugenossenschaft als Arbeitgeberin erfahren?
Samuel Steiner (Geschäftsführer) steht Ihnen unter Tel. 044 552 14 15 gerne zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.



bewerbung@schoenheim.ch

Baugenossenschaft Schönheim
In der Eys 22, 8047 Zürich