



Zürich, 03. Februar 2012

**Medienmitteilung vom 03. Februar 2012  
Studienauftrag Ersatzneubauten Eyhof Zürich  
der Baugenossenschaft Schönheim**

Die Baugenossenschaft Schönheim plant eine Erneuerung der Siedlung Eyhof in Zürich. Die Ende der 40er Jahre des letzten Jahrhunderts erstellte Siedlung mit ursprünglich 120 Wohnungen ist heute erneuerungsbedürftig.

Schon vor gut 10 Jahren legte der Vorstand in seiner strategischen Planung in Zusammenarbeit mit dem Amt für Hochbauten der Stadt Zürich fest, dass ein Teil der Siedlung durch Ersatzneubauten ersetzt werden soll.

Von Anfang an wurden die Genossenschafterinnen und Genossenschafter über die strategische Planung informiert. Die Weiterentwicklung der Strategie wird in jedem Jahresbericht abgedruckt, sodass die Bewohner mindestens 5 Jahre im Voraus wissen, was wann in ihrer Siedlung passiert.

Im Jahr 2010 wurde das Planungs- und Beratungsunternehmen "arc-Consulting" mit einer Machbarkeitsstudie für den Eyhof beauftragt. Mit dieser Machbarkeitsstudie wurden die Möglichkeiten der Erneuerung ausgelotet und der Ersatzneubaubereich festgelegt. Der Eyhof wurde in einen Bereich "Süd" und einen Bereich "Nord" aufgeteilt. Die 48 Wohnungen im Bereich "Nord" werden durch Ersatzneubauten ersetzt. Die Gebäude im Bereich "Süd" werden umfassend saniert.

Um sicherzustellen, dass die Ersatzneubauten städtebaulich und architektonisch über hohe Qualitäten verfügen und sich wirtschaftlich innerhalb des vorgegebenen Rahmens bewegen, führte die Baugenossenschaft Schönheim einen zweistufigen Studienauftrag mit 8 Architekturbüros durch. Die erste Stufe wurde anonym, die zweite Stufe mit noch drei Teams offen durchgeführt. Am 16. Dezember 2011 hat das Beurteilungsgremium das Projekt von Adrian Streich Architekten ausgewählt und zur Weiterbearbeitung und Realisierung empfohlen.

Das siegreiche Projekt sieht 91 Wohnungen mit 2 ½ bis 5 ½ Zimmern sowie drei zumietbaren Zimmern, einem Hort und einer Pflegewohngruppe vor. Erwähnenswert ist, dass fast alle Wohnungen mit einfachen Massnahmen mit einem zusätzlichen Zimmer versehen werden können. Eine 3 ½ Zimmer Wohnung kann so in eine preiswerte 4 Zimmer Wohnung umgewandelt werden. Die Gebäude werden im Minergie-eco Standard geplant.

Gestützt auf das gute Ergebnis des Studienauftrags beabsichtigt die Baugenossenschaft Schönheim nun Adrian Streich Architekten mit der Erarbeitung des Bauprojektes zu beauftragen. Die Realisierung ist ab 2015 vorgesehen. Vor der Realisierung werden die Genossenschafterinnen und Genossenschafter noch über das Projekt abstimmen.

Baugenossenschaft Schönheim